

**Uchwała Nr 38/R/14**  
**Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**z dnia 11 grudnia 2014 r.**  
**w sprawie skierowania do Krajowej Rady PIIB wniosku nr 11/2014**  
**złożonego podczas XIII Okręgowego Zjazdu ŁOIIB.**

§ 1

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*) oraz § 2 ust. 2 Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (*ost. popr. i uzup. Uchwałą XII Krajowego Zjazdu PIIB nr 24/13 z dnia 29 czerwca 2013 r.*) w związku z uchwałą XIII Okręgowego Zjazdu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr 30 z dnia 12 kwietnia 2014 r., Okręgowa Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa postanawia skierować do Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - wniosek nr 11/2014, złożony podczas XIII Okręgowego Zjazdu ŁOIIB, celem ewentualnego rozpoznania. Wniosek wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

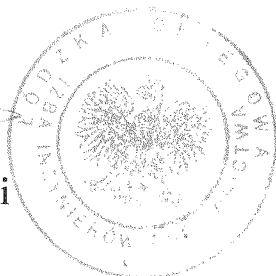
Wniosek nr 11/2014 na XIII Okręgowym Zjeździe ŁOIIB Komisja Uchwał i Wniosków tego Zjazdu skierowała do Okręgowej Rady ŁOIIB. Okręgowa Rada ŁOIIB podjęła kroki zmierzające do rozpatrzenia tego wniosku w zakresie aktualnie dostępnym dla Rady. Z uwagi na złożoność i ogólnopolski zakres problematyki tego wniosku postanowiono jak w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Rady ŁOIIB

  
mgr inż. Grzegorz Rakowski



Przewodnicząca Rady ŁOIIB

  
mgr inż. Barbara Malec

## Uzasadnienie

Podczas XIII Okręgowego Zjazdu ŁOIIB delegat Wiktor Jakubowski złożył wniosek o *powołanie komisji mającej na celu przygotowanie zaleceń dotyczących minimalnych cen niektórych prac wykonywanych przez członków ŁOIIB*. W uzasadnieniu Wnioskodawca odniósł się głównie do cen za wykonywanie przeglądów obiektów budowlanych oraz do cen za pełnienie funkcji kierownika budowy w budynkach jednorodzinnych. Wskazał stany faktyczne związane z podejmowaniem się przez inżynierów budownictwa wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za minimalne wynagrodzenie. W ocenie wnioskodawcy zgadzający się na tak nisko wynagrodzoną pracę inżynierowie budownictwa nie wykonują swoich obowiązków lub wykonują je nierzetelnie, przez co w konsekwencji zmniejsza się renoma wykonywanego przez inżynierów budownictwa zawodu i „psuty” jest rynek. Efektem takiego postępowania jest również wypieranie z rynku uczciwych i rzetelnych inżynierów budownictwa.

Komisja Uchwał i Wniosków powołana przez XIII Okręgowy Zjazd ŁOIIB zarekomendowała przekazanie wniosku Okręgowej Radzie ŁOIIB, celem dalszej analizy. Uchwałą nr 30 z dnia 12 kwietnia 2014 r. Zjazdu ŁOIIB przyjął sprawozdanie ww. Komisji i tym samym zaproponowany przez Komisję sposób rozpoznania wniosku.

Okręgowa Rada ŁOIIB podczas posiedzenia w dniu 16 czerwca 2014 r. skierowała wniosek do Zespołu Rady ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu.

Zespół Rady ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu, działający w powiększonym składzie, po rozpoznaniu wniosku w dniach 10 września i 7 października 2014 r. dokonał następujące konstatacji.

1. Popieramy zgłoszony wniosek, ale uznajemy że w dużej części jest to problem ogólnokrajowy, nie tylko okręgu łódzkiego.



2. Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez członków samorządu za minimalnym wynagrodzeniem - prowadzi do realizacji tych funkcji w sposób nierzetelny i poniżej oczekiwanych standardów zawodowych zaś w skrajnych przypadkach za stawki poniżej płacy minimalnej. W ocenie członków samorządu brak jest kompleksowych rozwiązań, które znacząco ograniczałyby opisane zjawisko, w tym przede wszystkim działań samego samorządu zawodowego.

3. Istnieje konieczność opracowania standardów wykonywania poszczególnych samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co nie tylko umożliwi ocenę prawidłowości ich wykonywania, ale wpłynie także na urealnienie wartości ekonomicznej pracy inżynierów budownictwa przez uświadomienie im i określenie niezbędnego zakresu pracy. Tak opracowane standardy bowiem mogą stanowić podstawę do opracowania cenników wykonywanych usług. Bez znaczenia będzie natomiast czy cenniki takie zostaną opracowane bezpośrednio przez samorząd zawodowy w formie zalecanych, ale niewiązujących wytycznych, czy też w formie niezależnych od izby opracowań przygotowanych przez inne podmioty od początku. Istnieje możliwość wykorzystania opracowanych już cenników na prace projektowe i jednocześnie sporządzenie nowych opracowań, w których rozszerzony zostanie katalog propozycji nakładów i jednocześnie cen przy wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie - w tym będących przedmiotem wniosku przeglądów obiektów budowlanych.

4. Należy zwrócić uwagę na konieczność podjęcia tych działań w sposób, który zapewni uniknięcie kolizji rozwiązań z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony konsumentów, a tym samym przyjęcie modeli nieograniczających uczciwej konkurencji oraz zasad wynikających z ustawy o zamówieniach publicznych.

5. Niezależnie od proponowanych rozwiązań koniecznym wydaje się intensyfikacja działań w zakresie wykorzystania przysługującej samorządowi ochrony prawnej w ramach Prawa zamówień publicznych oraz nadzoru nad

sumiennym wykonywaniem zawodu stosownie do przepisów związanych z odpowiedzialnością zawodową i odpowiedzialnością dyscyplinarną, a także z wymogami etyki zawodowej – jest to zadanie dla statutowych organów okręgowych izb.

6. Proponowane rozwiązania i podejmowane przez samorząd kolejne kroki porządkujące omawianą tematykę powinny być czytelne dla członków samorządu. Wdrażanie kolejnych propozycji powinno wywołać szeroką akcję informacyjną dla osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie za pomocą szkoleń, wydawnictw i informacji internetowych.

7. Zachodzi również konieczność edukacji Inwestorów i innych potencjalnych usługobiorców przy wykorzystaniu dostępnych środków masowego przekazu, że wadliwe opracowania sporządzone np. podczas przeglądów obiektów może doprowadzić do sytuacji, w której właśnie ci Inwestorzy nie wykonują obowiązków nałożonych na nich w ustawie.

W ocenie Okręgowej Rady sensowne i logiczne będzie podjęcie powyższych działań w skali całego kraju, co po pierwsze pozwoli ujednoczyć opracowywane standardy i ewentualne cenniki, po drugie ograniczy koszty takich działań. Oczywistym jest, że ciężar opracowania poszczególnych dokumentów muszą w drodze porozumienia podjąć wszystkie okręgowe izby, zaś ich koordynację i kontrolę powinna objąć Krajowa Rada stosownie do postanowień art. 33 pkt. 2 i 3 w zw. z art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Równocześnie z realizacją powyższych propozycji - Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa bez zbędnej zwłoki zintensyfikuje pracę nad informowaniem i szkoleniem swoich członków w opisanym wyżej zakresie.



Okręgowo  
Rada Inż.

Wniosek m.11/2014

do Komisji Uchwał i Wniosków  
XIII Okręgowego Zjazdu  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Imię i nazwisko Wiktor Jakubowski

Nr mandatu 37

Treść wniosku:

Wniosek o powołanie komisji mającej na celu przygotowanie zaleceń dotyczących minimalnych cen niektórych prac wykonywanych przez członka Ł.O.I.B.

Uzasadnienie: 1) W ostatnim czasie coraz częściej administracja obiektów budowlanych ekspresyjnie przeforsowała kontrolę okruszyny tył obiektu. Przetargi wypracowały firmy planujące cenę od 100 - 200 zł od obiektu.  
2) Coraz częściej zalecają się sytuacje, gdy za pełnienie funkcji kierownika budowy ~~zlecają~~ członka przedsiębiorstwa członkowi Izby. Zgodnie z tymi zaleceniami ok. 500 zł

verte

Łódź, 12 kwietnia 2014 r.

WJ  
Podpis